



Inauguration de la pension de famille. 25 mai 2023.

Esteville, un lieu historique lié à la figure de l'abbé Pierre

La Pension de famille d'Esteville, dénommée Maison Lucie Coutaz, se trouve à 30 kilomètres au nord de Rouen, dans le département de la Seine-Maritime, au cœur d'une propriété historique.

Elle prend sa place dans la dernière demeure de l'abbé Pierre, un ancien manoir du XVIII^e siècle, où il a vécu épisodiquement pendant plus de 40 ans, avant d'être inhumé en 2007 dans le cimetière voisin, aux côtés de ses premiers compagnons.

Depuis 2012, l'endroit est en partie dédié au Centre abbé Pierre-Emmaüs, un lieu de mémoire historique, ouvert au public toute l'année, retraçant l'œuvre et la vie de l'abbé Pierre.

Mais, Esteville n'est pas uniquement un lieu de mémoire et d'histoire. Après avoir accueilli dans le passé des anciens compagnons en fin de vie ou des jeunes en difficulté, il retrouve aujourd'hui sa vocation de lieu de vie, respectant ainsi une volonté de l'abbé Pierre qui souhaitait que la vocation d'accueil de la maison demeure.



maison
lucie coutaz



Monsieur C., 51 ans

« C'est bien, c'est ce que je veux, mon petit chez moi, mais pas tout seul... »

« Je suis rassuré, je vais pouvoir rester, je n'aurai pas le stress de la date de fin. »

LA PENSION DE FAMILLE D'ESTEVILLE, UNE RESIDENCE POUR ACCUEILLIR ET SE RECONSTRUIRE

Qu'est-ce qu'une pension de famille ?

Une Pension de famille est un lieu de vie qui permet à celles et ceux dont le parcours de vie a été chaotique, de reprendre confiance en eux et de s'installer dans la durée. Dans ces résidences régies par un duo d'hôtes, la vie collective et l'intimité de chacun y sont étroitement liées et préservées au quotidien. En effet, chaque habitant profite à la fois d'un logement privatif et bénéficie d'espaces partagés pour lutter contre l'isolement.

Les habitants de la Maison Lucie Coutaz

La Pension de famille peut accueillir jusqu'à 20 personnes, majoritairement bénéficiaires des minimas sociaux ou ayant de faibles ressources. Aux profils hétérogènes, il s'agit, pour la plupart, de personnes ayant connu des parcours d'hébergement tumultueux, en souffrances psychiques, atteintes de pathologie chronique stabilisée ou souffrant de problématiques d'addiction prises en charge. L'intégration des habitants résulte de leur choix et de leur volonté de partager des règles de vie semi-collectives tout en leur garantissant un accompagnement adapté à leurs besoins en relation avec un réseau de partenaires.

Les espaces et lieux de vie de la Maison Lucie Coutaz

La création de cette Pension de famille s'inscrit dans un projet porté par la Fondation Abbé Pierre, propriétaire du domaine qui accueille le dispositif, le bailleur social Emmaüs Habitat, maître d'ouvrage et Emmaüs Alternatives, structure gestionnaire. Située au cœur d'un patrimoine de 2 hectares dans un cadre rural privilégié, la Pension de famille d'une surface de 428 m² met à disposition des logements autonomes équipés et meublés, dotés d'espaces communs.

Les logements individuels

La Pension de famille comprend vingt logements au format studio, d'une surface comprise entre 20 et 26 m². Dans le détail, dix-huit logements ont été réalisés dans le cadre d'un programme neuf et deux ont fait l'objet d'une rénovation dans le bâtiment existant. Deux logements permettent l'accueil de personnes handicapées.

L'ensemble des logements propose des équipements de confort essentiel tel qu'un espace de cuisine, une salle de bain et des toilettes. Ils sont meublés dans le cadre d'un partenariat de mécénat avec IKEA. Par ailleurs, les logements situés au rez-de-chaussée bénéficient d'un jardinet privatif.

Les espaces communs

Afin de favoriser le lien entre les habitants, les espaces communs mettent à disposition une salle de vie de 85 m² incluant une cuisine, un salon, un espace destiné aux animations ainsi qu'une buanderie.

Les espaces extérieurs

La Pension de famille d'Esteville bénéficie d'un jardin qui est à disposition de l'ensemble des habitants et est accessible depuis la salle commune. Les habitants pourront également profiter du parc de deux hectares attenant au domaine. L'ensemble de ces espaces extérieurs a pour objectif d'être investis par les habitants soit dans le cadre d'une implication personnelle, soit dans le cadre d'animations proposées par les hôtes, les partenaires ou les bénévoles.



LA VIE AU SEIN DE LA PENSION DE LA FAMILLE

Des hôtes au service de la communauté

L'équipe sur place est composée de deux hôtes présents à temps plein et d'un agent d'entretien à temps partiel. Le rôle des hôtes est de créer une dynamique de groupe et de mettre en place des animations. L'accompagnement social se fait en partenariat avec les dispositifs de droit commun du territoire. Des bénévoles peuvent également intervenir au sein de la Pension de famille.

Des moments collectifs et des moments pour soi

C'est l'essence de la Pension de famille que de favoriser les temps collectifs, tout en préservant l'autonomie et l'indépendance des habitants. C'est pourquoi les hôtes animent des moments en commun permettant de développer la solidarité entre les différents occupants.

Des repas partagés

L'espace collectif est doté d'une cuisine équipée qui permet d'organiser au moins une fois par semaine un déjeuner ou un dîner partagé par l'ensemble des habitants. Cette action implique à tour de rôle les habitants de la Pension de famille dans l'élaboration des menus, la participation aux achats et la préparation des plats.

Des sorties

Nichée en pleine nature à l'écart des centres urbains, la Pension est dotée d'un véhicule électrique de 9 places afin de faciliter les déplacements des habitants pour réaliser leurs démarches, honorer leurs rendez-vous et faire leurs courses. Grâce au véhicule, des sorties culturelles ou de loisirs pourront également être organisées.

Du jardinage

La Pension de famille est dotée d'un jardin qui sera investi par les habitants à la fois individuellement mais aussi dans le cadre d'ateliers de jardinage animés par les hôtes et/ou des bénévoles.

Des activités artistiques

L'objectif est de permettre à des créateurs et artistes du territoire d'intervenir au sein de la Pension de famille en proposant divers ateliers de création artistique.

Lieu de vie, lieu de mémoire

La situation de la Pension de famille est originale puisqu'elle jouxte directement le lieu de mémoire consacré à l'abbé Pierre et est située dans le même ensemble patrimonial, permettant de créer des passerelles avec ce lieu mémoire.

FINANCEMENT DE L'OPÉRATION

Les 20 logements ont été financés en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion).
Le coût total de l'opération s'élève à **2 344 727 € TTC**.

Les financements qui ont été mobilisés sont les suivants :

Contribution Fondation Abbé Pierre	600 000 €	26 %
Subvention État PLAI	219 000 €	9 %
Subvention Conseil départemental 76	172 000 €	7 %
Mécénat Orpi	120 000 €	5 %
Prêts de la Banque des Territoires	1 233 727 €	53 %

Les prêts de la Banque des Territoires sont garantis par le Conseil départemental 76.

AUTOUR DE LUCIE

Sténographe de formation, puis assistante sociale, Lucie Coutaz rencontre l'abbé Pierre en 1943 dans le cadre de la résistance : elle le cache sous une fausse identité lorsqu'il est recherché par la Gestapo.

À la fin de la guerre, elle devient sa secrétaire et sera cofondatrice du mouvement Emmaüs. Personnage emblématique du mouvement, elle se dévouera pour la cause d'Emmaüs jusqu'à la fin de sa vie, en 1982.

Elle repose désormais dans le petit cimetière d'Esteville, aux côtés de l'abbé Pierre et des premiers compagnons.

ENGAGEMENT

La Fondation Abbé Pierre, Emmaüs Alternatives et Emmaüs Habitat poursuivent avec le projet de la Pension de famille d'Esteville le combat de l'abbé Pierre pour que chacun ait accès à un logement digne, durable et décent.

CONTACTS PRESSE

Angèle Roblot, chargée de relations presse de la Fondation Abbé Pierre
> aroblot@fondation-abbe-pierre.fr / 06 23 25 93 79

Raphaëlle Graffion, assistante relations presse
> media@fondation-abbe-pierre.fr

