

Recueil des données et statistiques

Habitat- Hébergement en Provence Alpes Côte d'Azur

L'état du
mal-logement
en France
20^e RAPPORT ANNUEL



SOMMAIRE

1- POPULATION

- évolution démographique
- emploi – chômage
- revenus
- bas revenus – RSA – minima sociaux
- surendettement

2- PARC de LOGEMENTS par département

- composition du parc de logements
- statut d'occupation des résidences principales
- production de logements sociaux
- bilan de la loi SRU

3-SITUATION DES MENAGES

- taux d'effort des ménages
- bilan de la loi DALO
- expulsions locatives
- FSL

4- LE MARCHE IMMOBILIER

- loyers
- mises en chantier

5- HEBERGEMENT et LOGEMENTS spécifiques

- les Sans Domicile Fixe
- les structures d'hébergement
- schémas départementaux des gens du voyage

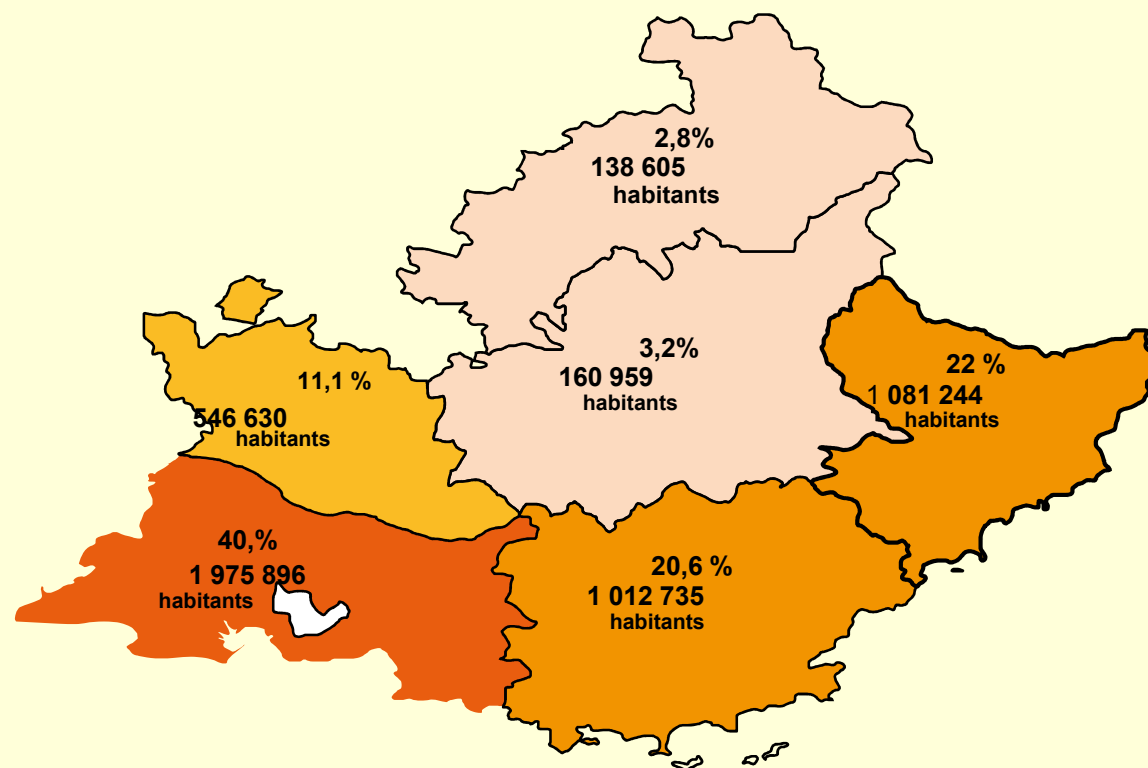
POPULATION REGIONALE 2010

POPULATION par DEPARTEMENT

Avec 4 916 069 habitants au 1^{er} janvier 2011, la population régionale a augmenté de 100 800 habitants depuis 2006, avec une croissance de 0,4%/an, inférieure à la croissance nationale qui est de 0,5%/an. Le département des Hautes Alpes est celui qui a le plus augmenté : + 1,2%/an et les petites villes de moins de 1000 habitants ont enregistré une croissance de 1,1% /an.

77 % de la population réside dans les cinq grandes métropoles : Marseille, Aix, Nice, Toulon, Avignon.

Les terres agricoles, elles, ont diminué de 20% sur les 30 dernières années.



Source INSEE 3 janvier 2014
Population au 1^{er} janvier 2011

REVENUS en PACA en 2012

Les revenus fiscaux 2012 sont légèrement supérieurs à ceux de 2011 : 24 485 € en 2012 pour 24 467 € en 2011 pour la moyenne régionale, et 24 731 € en 2012 pour 24 399 € en 2011 dans les Bouches du Rhône. Le revenu fiscal moyen pour la France est de 25 512 € en 2012 pour 25 093 € en 2011. Le revenu fiscal moyen des foyers imposables est de 36 601 € et celui des foyers non imposables de 9 604€. 44,5% des foyers fiscaux ne sont pas imposables en PACA, ce pourcentage est de 47,9% pour la France. **Il faut noter que les foyers non imposables dans les Bouches du Rhône ont des revenus qui ont diminué, et retombent au niveau de 2009 avec une moyenne de 8 543 € par foyer fiscal.**

	revenus fiscaux moyens				
	2009	2010	2011	2012	2012/2009
Alpes Hte Pce	20 390	21 229	21 830	22 298	9,3%
Htes Alpes	20 907	21 507	22 470	23 084	10,4%
Alpes maritimes	24 486	25 076	26 285	26 687	8,9%
B D R	22 442	23 138	24 399	24 731	10,2%
Var	22 648	23 308	24 558	24 931	10,0%
Vaucluse	20 346	20 865	21 933	22 352	9,8%
PACA	22 628	23 271	24 467	24 845	9,8%

Source :
DGI

REVENUS en PACA en 2012

Le tableau ci-dessous donne les revenus fiscaux annuels déclarés par les ménages, la moyenne indiquée est le revenu moyen par foyer fiscal.

Source :
DGI

	REVENUS FISCAUX 2012								
	nbre foyers	revenu fiscal	moyenne	nbre foyers	revenu fiscal	moyenne	nbre foyers	revenu fiscal	moyenne
	fiscaux	en M €	en €	imposables	en M €	en €	non imp	en M €	en €
Alpes Hte Pce	95 448	2 128,3	22298	50 622	1 676,9	33126	44 826	451,4	10070
Hautes Alpes	81 810	1 888,5	23084	45 835	1 510,1	32946	35 975	378,4	10518
Alpes maritimes	685 347	18 290,1	26687	409 095	15 615,7	38171	276 252	2 67,4	9681
B du Rhône	1 138 439	28 154,4	24731	635 929	23 540,3	37017	540 100	4614,1	8543
Var	624 689	15 574,2	24931	356 351	12 877,4	36137	268 338	2696,8	10050
Vaucluse	320 755	7 169,4	22352	165 558	5 661,0	34193	155 197	1508,4	9719
PACA	2 946 488	73 204,9	24845	1 663 390	60 881,4	36601	1 283 098	12323,5	9604
France	36 720 036	936 809,0	25512	19 119 780	732 673,2	38320	17 600 256	204135,8	11598

BAS REVENUS en PACA en 2013

La région PACA, bien qu'une des régions de France où le revenu médian est un des plus élevés, est une des régions qui compte le plus de personnes vivant en dessous du seuil de pauvreté.

Source : CAF/DROS

2013	BAS REVENUS					
	Taux de bas revenus (1)	Taux d'enfants à bas revenus (2)	Taux de personnes dépendant de foyers monoparentaux (3)	Taux de personnes dépendant de travailleurs à bas revenus (4)	Intensité de la pauvreté (5)	Part des foyers à bas revenus au taux d'effort sup à 40 % (6)
Départements						
Alpes--Hte-Pce	18,1	33,6	6,7	9,0	28,5	20,4
Hautes-Alpes	14,8	27,2	5,5	8,3	25,9	17,4
Alpes-Maritimes	17,4	31,7	6,4	8,3	30,7	31,9
Bouches-du-Rhône	22,9	38,3	8,8	9,3	30,9	23,2
Var	19,0	32,1	6,8	9,1	30,9	27,3
Vaucluse	21,8	37,5	7,6	10,4	30,4	22,5
Paca	20,4	35,3	7,6	9,1	30,9	25,2

1 = part des personnes vivant dans des foyers à bas revenus sur l'ensemble des personnes de moins de 65 ans (INSEE RP 2010)

2 = part des enfants de moins de 20 ans vivant dans des foyers à bas revenus sur l'ensemble des enfants de moins de 20 ans connus des CAF

3 = part des personnes vivant dans des foyers monoparentaux à bas revenus sur l'ensemble des personnes de moins de 65 ans

4 = part des personnes vivant dans des foyers à bas revenus dépendant d'actifs en emploi sur l'ensemble des personnes de moins de 65 ans

5 = l'intensité de la pauvreté représente l'écart en % entre le revenu médian des foyers à bas revenus et le seuil de bas revenus (1 001 €)

6 = part de la dépense logement dans le budget des ménages à bas revenus

REVENUS RSA en PACA en 2013/2014

Evolution du nombre d'allocataires du RSA en Paca

entre décembre
2011 et septembre
2014

Source : CAF/DROS

Département	31-déc-11	31-déc-12	Evolution en %	31-déc-13	Evolution en %	30-sept-14	Nbre personnes couvertes
Alpes Hte Pce	4 246	4 595	8,2	4 944	7,5	5 155	10 521
Hautes Alpes	2 940	3 162	7,6	3 323	5,1	3 502	6 654
Alpes Maritimes	27 503	29 155	6,0	31 522	8,1	32 458	63 485
Bouches-du-Rhône	91 834	94 834	3,3	98 327	3,6	98 903	212 864
Var	32 053	35 187	9,8	38 227	8,6	39 144	77 165
Vaucluse	18 419	19 049	3,4	19 954	4,7	20 902	44 477
PACA	176 995	185 982	5,1	196 287	5,5	200 064	415 166
France métropole	1 834 770	1 930 353	5,2	2 066 716	7,0	2 149 767	5 102 796

Les augmentations les plus importantes du nombre d'allocataires du RSA en 2013 sont dans le Var, les Alpes maritimes et les Alpes de Haute Provence. Partout le nombre d'allocataires augmente encore plus en 2013 qu'en 2012. Et cette tendance continue sur les 9 premiers mois de 2014.

Le nombre de personnes couvertes par le RSA représente plus de 2 fois le nombre d'allocataires.

MINIMA SOCIAUX en 2012 et 2013 par département et par zone d'emploi

Le pourcentage d'allocataires des minima sociaux a continué d'augmenter en 2013.
Le taux le plus élevé est dans les Bouches du Rhône avec plus de 9,2% pour une moyenne de 8,1% pour la région
Par zone d'emploi le contraste est encore plus fort pour les villes de Marseille (10,6%), Arles (9,1%), Toulon (8,8%),
Istres et Martigues (8,2%)
.Il faut noter aussi la persistance des allocataires des minima sociaux : plus de 50% le sont depuis plus de 3 ans.

TABLEAUX CI-APRES

NB : Depuis la refonte des zones d'emploi, la zone d'emploi d'Avignon est composée de communes de la région Paca et de la région Languedoc-Roussillon. Ici, seules les communes de la région Paca sont prises en compte.

MINIMA SOCIAUX en 2012 et 2013 par département

La région compte 800 000 personnes en dessous du seuil de pauvreté, soit 15,7% de la population

Source : CAF/DROS

Départements	MINIMA SOCIAUX 31/12/2012		MINIMA SOCIAUX 31/12/2013	
	Taux d'allocataires de minima sociaux d'âge actif (7)	Persistance des allocataires du RSA (3 ans et +) (8)	Taux d'allocataires de minima sociaux d'âge actif (7)	Persistance des allocataires du RSA (3 ans et +) (8)
Alpes-Hte-Pce	6,6	43,7	6,9	43,6
Hautes-Alpes	5,6	42,4	5,7	44,8
Alpes-Maritimes	6,8	42,8	7,1	41,8
Bouches-du-Rhône	8,8	54,7	9,2	55,4
Var	7,3	44,8	7,9	45,5
Vaucluse	7,0	48,6	7,3	47,6
Paca	7,7	49,9	8,1	50,1

(7) : part des allocataires de RSA socle et AAH sur 100 personnes de 18 à 64 ans

(8) : part des allocataires de RSA socle non majoré présents dans le dispositif depuis 3 ans et plus y compris anciens allocataires RMI.

MINIMA SOCIAUX en 2012 et 2013 par zone d'emploi

Zones d'emploi	MINIMA SOCIAUX 31/12/2012		MINIMA SOCIAUX 31/12/2013	
	Taux d'allocataires de minima sociaux d'âge actif (7)	Persistance des allocataires du RSA (3 ans et +) (8)	Taux d'allocataires de minima sociaux d'âge actif (7)	Persistance des allocataires du RSA (3 ans et +) (8)
Avignon*	7,3	50,9	7,6	50,1
Digne-les-Bains	6,9	43,5	7,1	44,6
Manosque	7,0	43,5	7,4	43,4
Briançon	4,2	41,3	4,3	46,2
Gap	5,7	43,0	5,8	44,0
Cannes - Antibes	5,9	43,1	6,2	42,5
Menton - la Roya	4,9	38,9	5,0	38,8
Nice	7,4	42,9	7,8	41,8
Aix-en-Provence	4,9	45,0	5,1	44,9
Arles	8,7	55,1	9,1	56,5
Marseille - Aubagne	10,2	55,7	10,6	56,3
Istres - Martigues	7,8	58,2	8,2	58,0
Salon-de-Provence	5,8	47,7	6,0	49,7
Draguignan	7,2	44,5	7,7	46,1
Fréjus - St-Raphaël	5,8	38,4	6,5	39,0
Toulon	8,2	46,3	8,8	47,1
Cavaillon - Apt	5,7	40,4	5,8	42,2
Orange	6,4	47,6	6,9	46,6

Source : CAF/DROS

EMPLOI CHOMAGE en PACA en 2014

Le taux de chômage relevé en PACA montre une aggravation de la situation avec un taux de chômage augmenté de 5,7% en 2014. Les départements les plus touchés sont les Alpes maritimes, le Var et le Vaucluse.

Demandeurs d'emploi de catégories A, B, C					
	Demandeurs d'emploi catégories A, B, C (en nombre)			Variation (en %)	
	oct 2014	sept 2014	oct 2013	mensuelle	annuelle
Alpes Hte Pce	14 255	14 311	13 769	-0,4	+3,5
Hautes Alpes	11 126	11 129	10 654	-0,0	+4,4
Alpes Maritimes	90 507	90 120	84 036	+0,4	+7,7
Bouches du Rhône	184 264	183 494	176 147	+0,4	+4,6
Var	85 006	84 941	80 104	+0,1	+6,1
Vaucluse	55 685	55 246	52 173	+0,8	+6,7
PACA	440 843	439 240	416 885	+0,4	+5,7
France	5 154 200	5 128 200	4 879 400	+0,5	+5,6

Source : STMT - Pôle emploi, Dares. Calculs des CVS : Dares, Direccte Paca / Sese

Demandeurs d'emploi de catégories A, B, C par zone d'emploi

Source DIRECCTE PACA

	Demandeurs d'emploi catégories A, B, C (en nombre)			Variation (en %)	
	oct 2014	sept 2014	oct 2013	mensuelle	annuelle
Digne-les-Bains	6 127	6103	5880	+0,4	+4,2
Manosque	7 667	7 745	7 421	-1,0	+3,3
Briançon	3 135	3 183	3 000	-1,5	+4,5
Gap	7 997	7 988	7 712	+0,1	+3,7
Cannes - Antibes	34 686	34 714	32 461	-0,1	+6,9
Menton la Roya	6 118	6 083	5 661	+0,6	+8,1
Nice	51 652	51 333	47 674	+0,6	+8,3
Aix-en-Provence	30 996	30 754	29 428	+0,8	+5,3
Arles	8 299	8 370	8 059	-0,8	+3,0
Marseille - Aubagne	123 989	123 075	118 565	+0,7	+4,6
Istres - Martigues	12 604	12 640	12 201	-0,3	+3,3
Salon de Pce	11 753	11 765	11 191	-0,1	+5,0
Draguignan	10 273	10 303	9 537	-0,3	+7,7
Fréjus - St Raphaël	15 433	15 684	14 426	-1,6	+7,0
Toulon	50 298	50 114	47 778	+0,4	+5,3
Cavaillon - Apt	7 668	7 581	7 102	+1,2	+8,0
Orange	9 570	9 611	8 914	-0,4	+7,4
Avignon (partie Paca)	42 125	41 800	39 438	+0,8	+6,8
France	5 154 200	5 128 200	4 879 400	+0,5	+5,6

EMPLOI CHOMAGE en PACA depuis 2007

	Alpes Hte Pce	Hautes Alpes	Alpes Maritimes	Bouches du Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France
4ème trimestre 2007	8,3	6,6	6,8	9,7	8,7	8,8	8,6	7,1
4ème trimestre 2008	8,6	6,6	7,0	9,5	8,7	8,9	8,6	7,4
4ème trimestre 2009	9,9	7,7	8,8	11,4	10,3	10,9	10,4	9,1
4ème trimestre 2010	9,8	7,7	8,6	11,3	10,0	10,8	10,2	8,8
4ème trimestre 2011	10,5	8,1	9,0	11,5	10,3	11,5	10,6	8,9
4ème trimestre 2012	11,5	8,9	9,9	11,9	10,9	12,3	11,2	9,7
4ème trimestre 2013	11,5	9,0	10,1	11,7	10,9	12,2	11,2	9,7

Données cvs corrigées des variations saisonnières en moyenne trimestrielle
- Source INSEE taux de chômage localisé

SURENDETTEMENT 2013

Le nombre de dossiers de surendettement ne cesse d'augmenter de façon très importante.

Au niveau national, le nombre de dossiers recevables est passé de :

- 57 000 en 1993 à
- 144 230 en 2003
- 195 220 en 2013, soit 3,4 fois le nombre de 1993.

Source Banque de France

En PACA le nombre de dossiers recevables en 2013 était de 15 429, pour un encours de dettes de 586 millions €.

On compte 439 dossiers pour 100 000 habitants, et un endettement moyen de 37 975 €.

nombre de dossiers de surendettement pour 100 000 habitants en 2013						
Alpes Hte Pce	Htes Alpes	Alpes mes	BDR	Var	Vaucluse	PACA
407	387	409	452	443	471	439

montant moyen de l'endettement en € en 2013						
Alpes Hte Pce	Htes Alpes	Alpes mes	BDR	Var	Vaucluse	PACA
36 851	36 781	40 998	34 870	42 603	35 925	37 975

Les dettes pour le logement étaient en 2013 de 28 millions € dont :
25,3 millions de dettes de loyers et charges
1,6 million pour les charges de copropriété

SURENDETTEMENT 2013

Dettes en milliers €	Montant des dettes	Nbre total de dossiers	Nbre de dettes	Endettement moyen en €
Dettes immobilières	138 712,60	1 134	1 873	122 322
Alpes Hte Pce	2 699,20	30	51	89 974
Hautes Alpes	4 619,80	39	63	118 458
Alpes maritimes	29 485,60	238	387	123 889
Bouches du Rhône	45 100,10	372	596	121 237
Var	38 350,20	300	516	127 834
Vaucluse	18 457,50	155	260	119 081
Dettes à la consommation	322 717,90	13 914	65 576	23 194
Alpes Hte Pce	7 159,10	365	1 482	19 614
Hautes Alpes	7 063,10	351	1 362	20 123
Alpes maritimes	20 227,20	2 883	14 140	24 359
Bouches du Rhône	129 247,60	5 686	26 730	22 731
Var	73 579,10	3 028	14 804	24 300
Vaucluse	35 441,60	1 601	7 058	22 137
Endettement global	585 915,30	15 429	127 559	37 975
Alpes Hte Pce	16 140,50	438	3 524	36 851
Hautes Alpes	15 190,40	413	3 654	36 781
Alpes maritimes	128 035,30	3 123	26 760	40 998
Bouches du Rhône	220 624,40	6 327	50 493	34 870
Var	138 458,20	3 250	28 153	42 603
Vaucluse	67 466,20	1 878	14 975	35 925

Source Banque de France

SURENDETTEMENT DE 1990 à 2013

(Par années civiles)	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Dossiers déposés	90 174	68 075	63 830	68 863	68 608	70 112	86 999	95 756	117 854	142 219	148 373	137 994	145 348	165 493	188 176	182 330	184 866	182 855	188 485	216 396	218 102	232 493	220 836	223 012
Dossiers recevables	64 320	60 240	55 067	57 003	59 000	56 400	71 588	80 161	94 349	107 062	125 462	118 691	118 533	144 231	153 185	155 946	157 950	154 938	159 967	182 695	182 007	202 900	194 866	195 219
Plans conventionnels conclus	13 662	36 866	35 755	32 934	37 280	32 131	43 357	55 971	62 677	67 599	81 934	81 131	81 294	93 012	94 415	97 391	95 853	84 343	87 673	95 426	86 419	73 945	70 531	66 601
Clôtures de procédures	6 334	14 029	10 470	9 317	8 895	6 847	10 865	12 859	14 118	18 539	24 328	19 832	18 229	20 221	20 506	19 859	19 296	19 387	18 944	20 106	26 910	33 357	32 133	30 144
dont après décision de recevabilité *												5 972	6 109	5 988	5 949	5 945	5 297	3 970	3 727	3 745	4 181	4 200		4 011
Mesures imposées ou recommandées par les commissions **																					47 559	57 371	60 399	59 159
Recommandations homologuées par les juges						1 062	11 246	11 131	11 321	11 314	17 173	23 635	24 552	26 615	31 927	29 514	29 991	29 836	37 668	35 515	37 386	48 797	79 508	86 172
Décisions d'orientation procédure de rétablissement personnel acceptées															16 321	19 259	24 190	27 959	33 378	41 045				
rétablissement personnel avec ou sans liquidation judiciaire **																					43 098 (1)	58 196 (1)	67 411 (1)	68 235 (1)

SITUATION du LOGEMENT en PACA

Le récapitulatif des départements donne un aperçu de la situation régionale. Avec seulement 11,3% de logements sociaux, la région PACA est en déficit de logements accessibles aux ménages.

La région PACA compte 4,9 millions d'habitants et 2,5 millions de logements dont 75% de résidences principales.

On compte 286 000 Logements Locatifs Sociaux et un manque de 160 000 logements dans le secteur public.

350 000 mal logés.

130 000 demandes de logements sociaux en attente, dont 10% sous forme de DALO.

(Source : site Internet de la Préfecture de région)

SITUATION REGIONALE

INSEE 2011

La région PACA compte 2 889 649 logements dont 75,5 % de résidences principales, 17,2 % de résidences secondaires et 7,3 % de logements vacants.

La répartition du statut des résidences principales est détaillée ci-dessous : seulement 11,35 % de logements sociaux. La situation diffère selon les départements et les territoires, mais de façon globale le parc social reste nettement insuffisant.

2011	ALPES	Hautes	ALPES	Bouches			TOTAL
INSEE	Hte Pce	ALPES	Maritimes	du Rhône	VAR	VAUCLUSE	PACA
RESID PRINCIPALES	73 292	62 817	500 355	853 654	453 459	235 705	2 179 282
% du total	100	100	100	100	100	100	100
PROPRIETAIRES	43 035	37 132	273 011	434 642	267 887	131 184	1 186 891
% du total	58,6	60,3	54,8	50,9	59,3	55,5	54,6
LOCATAIRES PARC PRIVE	19 617	14 105	141 816	237 251	122 665	64 085	599 539
% du total	26,9	22,5	28,3	27,9	26,8	27,2	27,5
LOCATAIRES HLM	5 922	6 934	42 172	129 607	35 200	27 663	247 498
% du total	8,0	9,9	8,3	15,1	7,7	11,9	11,3
LOGES MEUBLES	1 635	1 721	22 022	25 798	11 175	5 443	67 794
% du total	2,2	2,7	4,2	3,0	2,4	2,2	3,0
LOGES GRATUIT	3 082	2 926	21 275	26 356	16 532	7 329	77 500
% du total	4,3	4,6	4,4	3,2	3,7	3,2	3,6

BOUCHES DU RHONE

Statut d'occupation du parc de logements en 2011 (INSEE)

Pour les Bouches du Rhône, le parc de logements
est de 953 343

et la répartition est la suivante :

- 89,5 % de résidences principales 853 654
- 3,7 % de résidences secondaires 35 081
- 6,8 % de logements vacants 64 608

Bouches du Rhône	2006		2011		
	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de personnes
Ensemble	820 719	100	853 654	100	1 924 507
Propriétaire	416 198	50,7	434 642	50,9	1 013 308
Locataire	376 305	45,9	392 656	46	856 043
dont logement HLM loué vide	127 034	15,5	129 607	15,2	327 385
Logé gratuitement	28 216	3,4	26 356	3,1	55 156



ALPES MARITIMES

Statut d'occupation du parc de logements en 2011 (INSEE)

Le parc de logements des Alpes Maritimes est de 736 451

et comprend

- 68% de résidences principales 500 355
- 23,6 % de résidences secondaires 174 216
- 8,4 % de logements vacants 61 880

Alpes Mes	2006		2011		
	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de personnes
Ensemble	488 825	100	500 355	100	1 056 766
Propriétaire	268 189	54,9	273 011	54,6	591 410
Locataire	197 537	40,4	206 069	41,2	423 160
dont logement HLM loué vide	38 324	7,8	42 172	8,4	106 208
Logé gratuitement	23 098	4,7	21 275	4,3	42 196



VAR

Statut d'occupation du parc de logements en 2011 (INSEE)

Le parc immobilier dans le VAR compte 668 646 logements dont

- 67,8 % de résidences principales 453 459
- 26 % de résidences secondaires 174 185
- 6,1 % de logements vacants 41 001

VAR	2006		2011		
	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de personnes
Ensemble	429 905	100	453 459	100	988 034
Propriétaire	251 812	58,6	267 887	59,1	598 272
Locataire	160 434	37,3	169 040	37,3	354 989
dont logement HLM loué vide	33 060	7,7	35 200	7,8	87 586
Logé gratuitement	17 659	4,1	16 532	3,6	34 774



VAUCLUSE

Statut d'occupation du parc de logements en 2011 (INSEE)

Le parc immobilier dans le Vaucluse compte 282 181 logements dont :

- 83,5 % de résidences principales 235 705
- 7,2 % de résidences secondaires 20 225
- 9,3 % de logements vacants 26 251

Vaucluse	2006		2011		
	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de personnes
Ensemble	224 102	100	235 705	100	535 362
Propriétaire	122 724	54,8	131 184	55,7	308 084
Locataire	93 532	41,7	97 192	41,2	211 587
dont logement HLM loué vide	27 884	12,4	27 663	11,7	68 397
Logé gratuitement	7 847	3,5	7 329	3,1	15 691



ALPES de Haute Provence

Statut d'occupation du parc de logements en 2011 (INSEE)

Le parc immobilier dans les Alpes de Haute Provence compte
120 706 logements dont :

- 60,7 % de résidences principales 73 292
- 31,3 % de résidences secondaires 37 795
- 8 % de logements vacants 9 620

Alpes Hte Pce	2006		2011		
	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de personnes
Ensemble	68 413	100	73 292	100	157 263
Propriétaire	39 918	58,3	43 035	58,7	94 743
Locataire	25 101	36,7	27 174	37,1	56 214
dont logement HLM loué vide	5 425	7,9	5 922	8,1	13 882
Logé gratuite ment	3 394	5	3 082	4,2	6 306



Hautes ALPES

Statut d'occupation du parc de logements en 2011 (INSEE)

Le parc immobilier dans les Hautes Alpes compte 128 322 logements dont :
- 49 % de résidences principales 62 817
-- 45,2 % de résidences secondaires 58 116
- 5,8 % de logements vacants 7 389

Htes Alpes	2006		2011		
	Nombre de logts	%	Nombre de logts	%	Nombre de personnes
Ensemble	57 247	100	62 817	100	134 259
Propriétaire	33 737	58,9	37 132	59,1	82 053
Locataire	20 639	36,1	22 759	36,2	46 323
dont logement HLM loué vide	6 488	11,3	6 934	11	15 584
Logé gratuitement	2 870	5	2 926	4,7	5 883



LOGEMENTS SOCIAUX FINANCES EN 2014

Le total des logements sociaux financés en 2014 est de 7 242 logements contre 8 501 logements en 2013, soit moins 14,8%, et 58% de l'objectif.

Le nombre de logements très sociaux financés (hors PLS dont les loyers sont relativement élevés) est de 5 792 contre 6 624 en 2013 (4 788 en 2012 et 5 127 en 2011), soit une baisse de 12,5% entre 2014 et 2013.

Les logements PLAI et PLUS représentent 80 % des logements aidés financés.

2013	PLA-I	PLUS	PLS	TOTAL
Alpes Hte Pce	51	81	9	141
Htes Alpes	33	44	59	136
Alpes maritime	521	1 162	375	2 058
Bouches D R	765	1 769	1 055	3 589
Var	524	1 275	196	1 995
Vaucluse	119	280	183	582
PACA	2013	4 611	1 877	8 501



Source :association régionale HLM PACA

LOGEMENTS SOCIAUX LIVRES

Evolution de 2007 à 2013

Le nombre de logements sociaux livrés reste au dessus de 5000 logements par an depuis 2009, et reste cependant insuffisant par rapport aux objectifs de l'ETAT et du Comité régional de l'Habitat.

RECAPITULATIF GENERAL (Locatif social + intermédiaire)

Dépt	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
04	82	172	259	229	144	231	342
05	23	48	293	115	31	126	42
06	425	832	1 097	882	1 124	1 116	984
13	1 272	1 208	2 397	2 829	3 577	2 609	2493
83	869	555	928	788	743	869	991
84	219	237	422	798	484	363	406
PACA	2 890	3 052	5 396	5 641	6 103	5 314	5258

Source :association régionale HLM PACA

L'étude menée par l'INSEE sur le parc locatif social au 1^{er} janvier 2014 indique un loyer moyen de 5,62 €/m² en PACA (5,59 €/m² pour la France).
23% de ce parc compte des loyers inférieurs à 4,6 €/m², et 27% de ce parc compte des loyers supérieurs à 6,4 €/m².
Ces pourcentages sont respectivement pour la France entière de 28% et 23%

LOGEMENTS SOCIAUX FINANCES EN 2014 par agglomération de communes

Avancement de la production par catégorie de financement						
	PLUS-PLAI		PLS		TOTAL LLS	
	LLS financés	% obj. CRH	LLS financés	% obj. CRH		
NCA	829	59,2%	182	30,3%	1 011	50,6%
MPM	755	53,9%	415	69,2%	1 170	58,5%
PAE	76	34,0%	12	16,0%	88	29,3%
ACCM	69	51,0%	0	0%	69	38,3%
Agglopole Pce	98	30,0%	0	0%	98	22,3%
CAVEM	25	7	0	0%	25	5,2%
CAD	54	18%	0	0%	54	13,5%
DDT 04	73	43,0%	0	0%	73	31,7%
DDT 05	131	110,0%	0	0%	131	81,9%
DDTM 06	717	47,8%	252	42,0%	969	46,1%
DDTM 13	764	74,0%	228	63,9%	992	71,4%
DDTM 83	1560	107,6%	39	6,0%	1 599	76,1%
DDT 84	641	119,8%	322	174,1%	963	133,8%
TOTAL PACA	5792	64,7%	1450	40,8%	7 242	57,9%

L'objectif fixé par le Comité Régional de l'Habitat pour 2014 était de 12 500 LLS dont :
-9 000 PLUS / PLAI
-3 500 PLS.

En septembre 2014 les objectifs ont été ramenés
À 10 010 LLS dont :
-8 065 PLUS / PLAI
-1 945 PLS
Au 15/12/2014 l'objectif était
atteint à 58 % contre 84% à la même
date en 2013.

Source DREAL
Au 15 décembre 2014

LOI SRU article 55

La loi SRU oblige depuis l'an 2000 les communes de plus de 3500 habitants, ou comprises dans des agglomérations de plus de 50 000 habitants à atteindre un taux de 20% de logements sociaux. Pour la France, sur 1004 communes qui avaient moins de 20% de logements sociaux, 927 étaient soumises à la loi SRU.

La loi du 18 janvier 2013 (loi DUFLOT) indique que le taux doit passer de 20 à 25% d'ici 2025, sauf pour les communes pour lesquelles l'effort de production n'est pas nécessaire.

4ème Bilan loi SRU 2014 en PACA				
	nombre communes concernées	nombre communes objectif non atteints	nombre communes objectifs atteints	nombre constats carence proposés
Alpes mes	36	27	9	22
B D R	62	47	15	42
Var	30	21	9	17
Vaucluse	18	15	3	9
PACA	146	110	36	90

Source DREAL - CRH juillet 2014

Ce bilan a été publié en juillet 2014.

LOI SRU article 55

Sur 110 communes n'ayant pas atteint l'objectif, 20 communes ont été exemptées du constat de carence, soit parce que le taux de logements sociaux était presque atteint, soit parce que la commune venait de passer le seuil de 3 500 habitants.

Deux communes du Var ont aussi été exemptées (Six Fours et St Cyr) suite à l'atteinte des objectifs 2014.

88 communes ont fait l'objet d'un constat de carence.

Parmi elles 10 ont un taux de réalisation de 0% sur la période 2011/2013.

Il s'agit pour les Bouches du Rhône de :

Cabannes, Jouques, Mallemort, les Pennes Mirabeau, Sausset les pins, et Ventabren

Et pour le Var de :

La Cadière d'Azur, le Castellet, Lorgues et Solliès Toucas.

Le Préfet peut majorer, après avis de la commission départementale, jusqu'à 5 fois le prélèvement si la commune n'a pas atteint un objectif de 25% de son obligation triennale en 2013. Toutefois, le prélèvement majoré ne peut excéder 5 à 7,5% du montant des dépenses réelles de la commune.


Sur 60 communes pouvant être majorées, seules 17 communes ont été majorées de façon exceptionnelle (5 dans les Alpes maritimes, 5 dans les Bouches du Rhône, et 7 dans le Var).


Pour la nouvelle période triennale 2014/2016, 178 communes sont concernées par la loi SRU.
Les Alpes de Haute Provence entrent dans le dispositif avec 4 communes.

**L'objectif de réalisation pour la période 2014/2016 est de 48 000 LLS, soit 16 000 par an.
L'objectif 2011/2013 était de 19 899 et le réalisé de 19 040 LLS.**

Bilan 2011 - 2013 en PACA

Légende

 communes n'ayant pas atteint leurs objectifs SRU

 communes ayant atteint leurs objectifs SRU

Liste des communes concernées :

1 Aix en Provence ; 2 Allauch ; 3 Antibes ; 4 Aubignan ; 5 Auriol ; 6 Bandol ; 7 Barbentane ; 8 Beaulieu-sur-Mer ; 9 Beausoleil ; 10 Biot ; 11 Bouc-Bel-Air ; 12 Cabannes ; 13 Cabriès ; 14 Cagnes-sur-Mer ; 15 Cannes ; 16 Cap-d'Ail ; 17 Carnoux-en-Povence ; 18 Carpentras ; 19 Carqueiranne ; 20 Carry-le-Rouet ; 21 Cassis ; 22 Caumont-sur-Durance ; 23 Ceyreste ; 24 Chateauneuf-les-Martigues ; 25 Chateaurenard ; 26 Cheval-Blanc ; 27 Contes ; 28 Courthézon ; 29 Cuges-les-Pins ; 30 Draguignan ; 31 Drap ; 32 Éguilles ; 33 Ensues-la-Redonne ; 34 Entraigues-sur-la-Sorgue ; 35 Eyguières ; 36 Eyragues ; 37 Flayosc ; 38 Fos-sur-Mer ; 39 Fréjus ; 40 Fuveau ; 41 Gattières ; 42 Gémenos ; 43 Gignac-la-Nerthe ; 44 Grans ; 45 Grasse ; 46 Graveson ; 47 Gréasque ; 48 Hyères ; 49 Jouques ; 50 l'Isle-sur-la-Sorgue ; 51 la Bouilladisse ; 52 la Cadière-d'Azur ; 53 la Colle-sur-Loup ; 54 la Crau ; 55 la Fare-les-Oliviers ; 56 la Farliède ; 57 la Gaude ; 58 la Roquette-sur-Siagne ; 59 la Trinité ; 60 la Valette-sur-Var ; 61 Lambesc ; 62 Lançon de Provence ; 63 le Beausset ; 64 le Cannet ; 65 le Castellet ; 66 le Muy ; 67 le Pontet ; 68 le Pradet ; 69 le Puy Sainte Réparate ; 70 le Revest-les-Eaux ; 71 le Rouret ; 72 le Rove ; 73 le Thor ; 74 les Arcs ; 75 les Pennes-Mirabeau ; 76 Levens ; 77 Lorgues ; 78 Mallemort ; 79 Mandelieu-la-Napoule ; 80 Marignane ; 81 Marseille ; 82 Mazan ; 83 Menton ; 84 Meyrargues ; 85 Meyreuil ; 86 Mimet ; 87 Monteux ; 88 Morières-les-Avignon ; 89 Mouans-Mortoux ; 90 Mougins ; 91 Nice ; 92 Noves ; 93 Ollioules ; 94 Pégomas ; 95 Pélissanne ; 96 Pernes-les-Fontaines ; 97 Pertuis ; 98 Peymeinade ; 99 Peypin ; 100 Peyrolles ; 101 Plan-de-Cuques ; 102 Puget-sur-Argens ; 103 Robion ; 104 Rognac ; 105 Rognes ; 106 Rognonas ; 107 Roquebrune-Cap-Martin ; 108 Roquefort-la-Bédoule ; 109 Roquefort-les-Pins ; 110 Roquevalre ; 111 Saint-Cannat ; 112 Saint-Chamas ; 113 Saint-Cyr-sur-Mer ; 114 Saint-Jeannet ; 115 Saint-Laurent-du-Var ; 116 Saint-Mandrier-sur-Mer ; 117 Saint-Martin-de-Crau ; 118 Saint-Mitre-les-Remparts ; 119 Saint-Raphaël ; 120 Saint-Saturnin-lès-Avignon ; 121 Saint-Zacharie ; 122 Sanary-sur-Mer ; 123 Sausset-les-Pins ; 124 Sénas ; 125 Septèmes-les-Vallons ; 126 Simiane-Collongue ; 127 Six-Fours-les-Plages ; 128 Sollès-Pont ; 129 Sollès-Toucas ; 130 Sorgues ; 131 Sospel ; 132 Tarascon ; 133 Toulon ; 134 Tourrette-Levens ; 135 Tourrettes-sur-Loup ; 136 Trans-en-Provence ; 137 Trets ; 138 Vallauris ; 139 Vedène ; 140 Velaux ; 141 Vence ; 142 Venelles ; 143 Ventabren ; 144 Vidauban ; 145 Villefranche-sur-Mer ; 146 Villeneuve-Loubet



0 50km
1 : 1 107 283

AIDES AUX LOCATAIRES au 30 septembre 2014

Situation en septembre 2014

Caisses Allocations Familiales	Bénéficiaires logement	Personnes couvertes logement	ALF		ALS		APL	
			Location*	Total	Location*	Total	Location*	Total
Alpes-Hte-Pce	14 730	30 739	3 464	4 106	5 841	6 002	4 325	4 622
Htes-Alpes	11 560	22 953	2 022	2 496	4 286	4 412	4 489	4 652
Alpes-Mes	99 101	195 796	22 314	26 439	42 656	44 002	27 835	28 660
B D Rhône	216 442	457 132	44 585	50 836	78 565	80 027	83 019	85 579
Var	90 304	187 056	22 759	26 569	35 517	36 602	25 626	27 133
Vaucluse	56 350	125 372	12 787	15 363	18 920	19 452	20 482	21 535
PACA	488 487	1 019 048	107 931	125 809	185 785	190 497	165 776	172 181
France métropole	5 808 981	12 324 118	885 213	1 139 140	1 968 454	2 023 490	2 522 185	2 646 351

Source : CAF – DROS PACA

TAUX D'EFFORT DES MENAGES

2013	Taux d'effort médian des locataires aidés	Taux d'effort médian des locataires - Parc privé	Taux d'effort médian des locataires - Parc public
04	20,5%	23,6%	14,3%
05	18,0%	22,9%	12,5%
06	24,5%	29,4%	13,5%
13	20,4%	28,0%	11,2%
83	23,6%	28,1%	11,8%
84	20,7%	26,3%	11,6%
PACA	21,8%	27,8%	11,8%

Source : CAF/DROS
Janvier 2015

Le taux d'effort dans le parc privé est deux fois plus élevé que dans le parc social. Le taux d'effort dans le secteur privé en PACA se situe entre 23 et 29,4 % pour les ménages bénéficiant d'une aide.

Dans le parc privé le taux d'effort médian a diminué de 0,5% (de 28,3 à 27,8), pour le parc public il est resté identique à 2012, soit 11,8%

Le taux d'effort est calculé comme suit :
Loyer + charges – aides au logement/revenus.
Le calcul est fait uniquement pour les allocataires dont les ressources et les loyers sont connus.

TAUX D'EFFORT DES MENAGES en 2013

2013	Nb de locataires aidés ayant un taux d'effort > 40%	Part des locataires aidés ayant un taux d'effort > 40%	Part des locataires aidés ayant un taux d'effort > 40% - Parc privé	Part des locataires aidés ayant un taux d'effort > 40% - Parc public
04	1 237	14,5%	18,6%	4,1%
05	798	11,4%	17,1%	2,8%
06	11 416	23,2%	29,8%	4,6%
13	20 177	18,1%	27,8%	3,9%
83	10 213	20,7%	26,8%	3,3%
84	5 417	16,4%	23,6%	4,1%
PACA	49 258	19,1%	26,9%	3,9%

Source : CAF/DROS
Janvier 2014

Parmi les ménages aidés, il y a 19 % des ménages qui supportent un taux d'effort supérieur à 40 %, dont 3,9 % dans le parc social et plus de 26,9 % dans le parc privé.

On note une petite diminution de ce taux par rapport à 2012.

LOGEMENTS SOCIAUX

DEMANDES EN ATTENTE au 30/06/2014

Fin novembre 2013 il y avait 138 257 demandes en stock. Il y en avait 142 137 fin juin 2014, soit 8,5% de plus en 6 mois.

Les demandes dans les Bouches du Rhône représentent 47 % des demandes de la région. La durée moyenne d'attente est de 19 mois.

Total	< 1 an	1 à < 2 ans	2 à < 3 ans	3 à < 4 ans	4 à < 5 ans	5 à < 10 ans	10 ans ou +	durée moyenne en mois
2 855	2 039	521	154	64	30	39	8	11
2 403	1 508	522	156	82	40	76	19	15
29 725	15 047	7 595	3 210	1 491	747	1 394	241	18
66 213	36 421	13 230	6 885	3 007	1 631	3 544	1 495	20
27 810	12 793	6 155	3 940	2 002	989	1 628	303	21
13 131	8 734	2 625	1 125	326	139	169	13	12
142 137	76 542	30 648	15 470	6 972	3 576	6 850	2 079	19
1 799 792	974 348	358 531	181 388	100 578	53 486	98 357	33 104	20

Source :
Fichier national

Si l'on rapproche le nombre de recours à la commission DALO par rapport au nombre de demandes de logements sociaux, l'on constate que 9,7 % des ménages en attente font appel à la commission (13 782 dossiers déposés pour 142 137 demandes).

LOGEMENTS SOCIAUX

ATTRIBUTIONS/DEMANDES EN ATTENTE au 30/06/2014

Source : Fichier national	Stock de demandes actives hors mutation	Nb attributions hors mutation interne (12 mois glissants)	Ratio
Alpes Hte-Pce	2 036	689	2,96
Hautes Alpes	1 709	671	2,55
Alpes Maritimes	24 069	2 416	9,96
Bouches Rhône	46 320	6 847	6,77
Var	21 802	2 888	7,55
Vaucluse	8 695	1 540	5,65
PACA	104 631	15 051	6,95
FRANCE	1 194 784	327 651	3,65

RECOURS DALO PACA 2013

(source DREAL du 09/01/2013)

RECOURS DALO 2013 (source DREAL du 09/01/2013)					
LOGEMENT					
	Recours	Décisions de la commission			
	Recours reçus	Sans objet		Favorables	% favorables/ décisions
		*1	*2		
BDR	6 681	433	10	2 249	33,7%
VAR	3 500	85	5	1 639	46,8%
Alpes Mmes	2 643	280	69	869	32,9%
Vaucluse	860	40	6	258	30,0%
Alpes Hte Pce	66	17	4	16	24,2%
Hautes Alpes	32	6	1	22	68,8%
Total PACA	13 782	861	95	5 053	36,7%
France	89308	5804	973	32465	36,4%

*1 = sans objet, solution trouvée avant la commission

*2 = sans objet (décès, départ territoire, etc.)

RECOURS DALO 2013 (source DREAL du 09/01/2013)					
HEBERGEMENT					
	Recours	Décisions de la commission			
	Recours reçus	Sans objet		Favorables	% favorables/ décisions
		*1	*2		
BDR	102	1	17	48	47,1%
VAR	29	1	0	19	65,5%
Alpes Mmes	94	8	11	54	57,4%
Vaucluse	3	0	0	0	0,0%
Alpes Hte Pce	1	0	0	1	100,0%
Hautes Alpes	0	0	0	0	
Total PACA	229	10	28	122	53,3%
France	10406	537	204	5355	51,5%

Il n'y a pas eu de bilan DALO réalisé pour la région en 2012, suite à un changement de mode d'enregistrement.
 Toutefois la DREAL confirme qu'il y a eu 10 877 dossiers examinés en 2012
 En 2013 il y a eu 13 872 dossiers examinés pour 12 602 dossiers déposés.
 Cette augmentation des dossiers examinés en 2013 est expliquée par un retard pris par la commission en 2012.

ASSIGNATIONS POUR IMPAYES DE LOYERS PACA 2013

ASSIGNATIONS AU FOND ET EN REFERE			
	2011	2012	2013
ALPES HTE PCE	329	438	330
HAUTES ALPES	260	284	241
ALPES MARITIMES	3 940	4 991	4 315
BOUCHES du RHONE	7 374	8 480	7 374
MARSEILLE	4 399	4 939	4 343
VAR	2 105	3 090	2 628
VAUCLUSE	1 600	1 800	1 748
TOTAL PACA	15 608	19 083	16 636

Source : Ministère de la Justice

Le nombre d'assignations a globalement augmenté de 6,5% en PACA entre 2011 et 2013 après avoir connu une plus forte augmentation en 2012.

Pour l'ensemble de la France le nombre de procédures a été de 161 776 en 2013.

ASSIGNATIONS POUR IMPAYES DE LOYERS

Historique France entière

Évolution des demandes formées au fond et en référé par les bailleurs susceptibles de conduire au prononcé d'une expulsion du locataire

1990-2009

Année	Demandes des bailleurs				
	Total	résiliation- expulsion	Paiement loyers et/ou	Validité du congé expulsion	Exécution obligation locataire autre que paiement
1990	120 654		100 715	17 282	2 657
1991	124 047		103 748	17 719	2 580
1992	126 431		104 476	18 819	3 136
1993	125 789		107 249	16 055	2 485
1994	123 809		104 559	16 214	3 036
1995	123 846		103 750	17 153	2 943
1996	132 269		111 241	18 372	2 656
1997	133 270		113 440	17 383	2 447
1998	118 725		100 554	15 948	2 223
1999	115 401		97 575	15 794	2 032
2000	125 211		105 577	17 477	2 157
2001	125 706		107 640	15 951	2 115
2002	127 544		111 395	12 231	3 918
2003	137 564		125 078	7 356	5 130
2004	145 158		133 305	7 298	4 555
2005	140 487		128 782	7 419	4 286
2006	143 356		131 674	7 092	4 590
2007	149 412		138 490	5 791	5 131
2008	147 484		137 047	5 692	4 745
2009p	149 665		139 598	5 738	4 329

Source : Ministère de la justice et des libertés , SDSED, RGC

Direction des affaires civiles et du sœau - Pôle d'évaluation de la justice civile

3

EXPULSIONS POUR IMPAYES DE LOYERS PACA 2013

décisions de justice

Décisions de justice d'expulsion tous motifs 2013				
Département et siège TGI	Total	Pour impayés de loyers ou défaut d'assurance	Pour validité de congés	Pour autres inexécutions du locataire
ALPES HTE PCE	246	161	11	74
HTES ALPES	188	187		1
ALPES MES	3 314	3 280	24	10
B DU RHONE	5 767	5 684	83	
Marseille	3 504	3 448	56	
VAR	1 960	1 853	65	42
VAUCLUSE	1 240	1 207	27	6
TOTAL PACA	12 715	12 372	210	133
TOTAL France	125 923	120 533	4 193	1 197

Source : Ministère de la Justice

FSL : aides des conseils généraux en 2013

FONDS SOLIDARITE POUR LE LOGEMENT

Cette année les conseils généraux de la région PACA ont communiqué à la DREAL les statistiques concernant les aides qui sont accordées aux personnes en difficulté pour régler les dépenses de leur logement.

En 2014, ce sont 28,6 millions € qui ont été engagés :

soit sous forme de subventions (80%) soit sous forme de prêts (20%).

La répartition des différentes aides est la suivante :

- aides pour l'accès à un logement 9,2 millions € pour 10 062 ménages
- aides ASLL 7,9 millions € pour 5 359 ménages
(accompagnement social lié au logement)
- paiement des factures d'énergie 6,1 millions € pour 24 062 ménages
- aides au maintien 3,1 millions € pour 3 274 ménages
- paiement des factures d'eau 0,4 millions € pour 4 215 ménages

Au total près de 47 000 ménages ont bénéficié de ces aides.

FSL : aides des conseils généraux en 2013 pour l'accès aux droits et le maintien dans les lieux

Aides à l'accès

2013	ALPES Hte Pce	Hautes ALPES	ALPES Maritimes	Bouches Rhône	VAR	VAUCLUSE	TOTAL PACA
Nbre ménages aidés	479	462	1 209	3 871	2 293	1 748	10 062
montant moyen aide	347 €	458 €	816 €	1 167 €	998 €	605 €	917 €
taux réponse favorable	58%	96%	87%	74%	86%	80%	79%

Aides au maintien

2013	ALPES Hte Pce	Hautes ALPES	ALPES Maritimes	Bouches Rhône	VAR	VAUCLUSE	TOTAL PACA
Nbre ménages aidés	89	734	239	1 172	744	296	3 274
montant moyen aide	387 €	215 €	1 513 €	1 293 €	1 116 €	888 €	966 €
taux réponse favorable	37%	89%	86%	59%	74%	48%	66%

Source DREAL/CRH 2014

FSL : aides des conseils généraux en 2013

Aides pour l'eau et l'énergie

EAU	ALPES Hte Pce	Hautes ALPES	ALPES Maritimes	Bouches Rhône	VAR	VAUCLUSE	TOTAL PACA
Nbre ménages aidés	352	244	650	938	0	2 031	4 215
montant moyen aide	122 €	155 €	158 €	63 €	0 €	89 €	100 €

Source DREAL/CRH 2014

ENERGIE	ALPES Hte Pce	Hautes ALPES	ALPES Maritimes	Bouches Rhône	VAR	VAUCLUSE	TOTAL PACA
Nbre ménages aidés	724	522	1 903	11 694	5 603	3 611	24 062
montant moyen aide	285 €	396 €	206 €	241 €	342 €	179 €	257 €

FSL : aides des conseils généraux en 2013

ASSL

	ALPES	Hautes	ALPES	Bouches			TOTAL
2013	Hte Pce	ALPES	Maritimes	Rhône	VAR	VAUCLUSE	PACA
Nbre ménages aidés	159	83	997	2 438	1 311	371	5 359
montant moyen n aide	1 145 €	917 €	1 335 €	1 962 €	810 €	1 486 €	1 490 €
Montant total des aides	182 000 €	76 094 €	1 330 954 €	4 782 700 €	1 062 045 €	551 274 €	7 985 067 €

Source DREAL/CRH 2014

LE MARCHE IMMOBILIER en PACA en 2014- LOYERS

LOYERS SECTEUR PRIVE					
en €/m ²	2010	2011	2012	2013	2014
GAP	7,2	8,6	9,8	9,7	10
DIGNE	8,7	9,3	9,3	9,4	9,9
MANOSQUE	9,8	11,1	9,9	9,1	9,6
ANTIBES	15,2	14,8	14,6	15	15,9
CANNES	13,9	14,6	14,8	15,4	15,4
NICE	14,1	14,1	14,7	14,5	15,2
GRASSE	11,8	11,5	12,8	13,1	12,7
TOULON	10,3	10,6	11,2	11	11,1
FREJUS	11,4	11,6	12,3	12,2	12,2
CA TOULON	10,8	11,3	11,3	11,8	11,9
AVIGNON	11,2	11,6	12,2	11,2	11,3
Gd Avignon	10,9		11,9	11	11,1
CARPENTRAS	8,6	8,8	8,5	8,9	9,1
CAVAILLON	8,8	8,2	8,9	9,3	8,9
AIX			15,2	16,3	16,5
MPM				12,8	12,7
MARSEILLE			12,3	12,6	12,5
AUBAGNE			10,6	11,3	12,4
MARTIGUES			12,7	11,5	11,6
SALON de Pce			9,6	10	10,3

Loyers plafond logements sociaux 2014			
	zone B1	zone B2	zone C
PLAI		4,89	4,53
PLUS		5,51	5,11
PLS	8,61	8,26	7,67

Les loyers du secteur privé, relevés sur le site de **CLAMEUR**, sont 2 à 3 fois ceux du secteur public, ce qui explique le taux d'effort des ménages pour leur logement, et le nombre de personnes hébergées lorsqu'il n'y a pas suffisamment de logements sociaux. Les études ADIL confortent le niveau des loyers indiqué par le site CLAMEUR.

LES MISES en CHANTIER

en PACA de 2007 à 2014

Logements commencés (hors résidences)								
	Alpes HtePce	Htes Alpes	Alpes mar	B du Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France
2008	1 128	1 529	3 471	8 987	5 788	3 003	23 906	344 302
2009	924	691	3 625	8 149	5 442	1 846	20 677	287 154
2010	930	874	4 284	8 939	5 865	2 330	23 222	330 587
2011	1 045	971	5 663	10 955	6 141	2 493	27 268	336 389
2012	765	773	3 990	8 327	4 558	2 370	20 783	289 569
2013	613	785	3 285	8 956	6 095	2 481	22 215	262 545
9 mois 2014	462	413	2 706	6 160	2 942	1 382	14 065	140 971

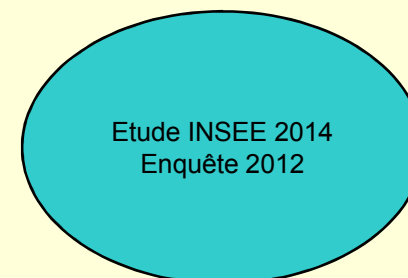
Source : CERC/ SOes Sit@del2 DREAL

En 2014, l'on constate une baisse du nombre des mises en chantier 14 000 pour les 9 premiers mois, soit 18 750 estimés pour 2014, et une baisse de 15 % pour la région PACA par rapport à 2013 . L'on peut mettre en regard les 7 200 logements sociaux financés en 2014 qui représentent 39% des logements commencés. Pour la France métropolitaine, le nombre de logements commencés est de 141 000 pour les 9 premiers mois de 2014, soit une baisse de 28 % par rapport aux logements commencés en 2013.

Le Comité Régional de l'Habitat donne un objectif de construction de 40 000 logements par an pour la région PACA, dont 16 000 logements sociaux.

LES SANS DOMICILE FIXE

Situation de logement la veille de l'enquête	en % de l'ensemble
Sans domicile	78
Autre situation sans logement personnel	10
Locataires ou propriétaires	12
Ensemble des utilisateurs	100
Modes d'hébergement des sans-domicile (en %)	
<i>sans abri</i>	9
<i>en hébergement collectif qu'on doit quitter le matin</i>	11
<i>en hébergement collectif où on peut rester pendant la journée</i>	35
<i>en hôtel</i>	12
<i>en logement</i>	33
Ensemble des sans-domicile	100



Lecture : la veille de l'enquête, 78 % des personnes francophones utilisatrices des services étaient sans domicile, 10 % dans une autre situation sans logement personnel.

'Parmi les sans-domicile, 9 % d'entre eux étaient sans abri, 11 % étaient en hébergement collectif que l'on doit quitter le matin.

Champ : personnes francophones de 18 ans ou plus des agglomérations de plus de 20 000 habitants en France métropolitaine.

Source : Ined, Insee, enquête auprès des personnes fréquentant les services d'hébergement ou de distributions de repas 2012.

PLACES HEBERGEMENT

Source DREES FINESS INSEE DRJSCS

LITS, PLACES DISPONIBLES par catégorie d'établissement au 1er janvier 2013								
DEPT	Alpes Hte Pce	Htes Alpes	Alpes mmes	BDR	VAR	Vaucluse	PACA	France metro
HEBERGEMENT SOCIAL								
CHRS	66	51	340	1 902	481	245	3 085	38 785
CADA	100	50	346	774	60	50	1 380	21 712
Centres accueil	58	10	331	554	65	50	1 068	22 009
Centres provisoires	0	0	16	40	0	0	56	1 443
LOGEMENT ACCOMPAGNE								
Maisons relais - pensions	41	0	116	249	115	70	591	10 221
Résidences sociales	155	161	3 164	6 332	1 290	233	11 335	92 314
FJT	0	0	0	423	89	130	642	25 599
FTM	0	0	1 401	45	0	0	1 446	57 265
Nombre places hébergement	124	61	671	2 456	546	295	4 153	60 767
dont urgences	58	10	404	753	130	25	1 380	20 731
dont stabilisation	0	0	22	71	70	122	285	8 229
dont insertion	66	51	245	1 632	346	148	2 488	31 807
Taux d'équipement pour 1000 adultes de 20 à 59 ans	1,6	0,9	1,2	2,4	1,1	1,1	1,7	1,8

Répartition des places des Centres d'Accueil des Demandeurs d'Asile

(hors centres de transit et centre d'accueil et d'orientation pour les mineurs isolés
demandeurs d'asile)

Département	Capacité au 31/12/03	Capacité au 31/12/2009	Capacité au 31/12/2011
ALPES HTE PCE	50	100	100
Hautes Alpes		50	50
Alpe -Maritimes	220	346	346
Bouches du Rhône	366	758	778
Var	50	60	60
Vaucluse	40	50	50
PACA	726	1 364	1 384
France entière	12 470	20 410	21 410

Source Ministère de l'Intérieur

SCHEMAS DEPARTEMENTAUX POUR LES GENS DU VOYAGE

Le rapport de la Cour des Comptes publié en octobre 2012 donne une situation à fin 2010. Depuis ce rapport n'a pas été mis à jour. Toutefois, quelques aires d'accueil ont été ouvertes notamment dans le Var.

	Bilan au 31/12/2010			Objectif des schémas	
	nombre aires accueil	nombre de places	nombre places terrains familiaux	nombre places aires accueil	% réalisé
Alpes Hte Pce	1	22	0	67	33%
Htes Alpes	2	60	0	70	29%
Alpes maritimes	2	90	0	1 190	8%
B D R	5	172	0	1 070	16%
Var	7	154	0	440	35%
Vaucluse	11	292	36	397	79%
PACA	28	790	36	3 234	24%
France	1 022	21 540	393	41 569	52%

Source : Rapport de la Cour des comptes 2012 publié à la Documentation française



Documents élaborés par : Chantal HUGOT

*bénévole
à la Fondation Abbé Pierre
Agence Régionale PACA*

Contact : Fathi BOUAROUA

*Directeur Régional PACA
à la Fondation Abbé Pierre
20. Rue Loubon 13003 Marseille
fbouaroua@fap.fr
Tel : 04 91 03 81 96
www.fondation-abbe-pierre.fr*

Fondation Abbé Pierre pour le logement des défavorisés